

Договор № аренды техники

г. Артем

« » _____ 201_ г.

Заказчик, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора, действующего на основании устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Амур Машинери энд Сервисес», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя направления аренды Матюк Сергея Антоновича, действующего на основании доверенности № 48/19 от 01.01.2019г., с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору специализированную технику (далее – Техника) с экипажем в аренду за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению Техникой и по его технической эксплуатации.
- 1.2. Цены, наименование услуг и условия работы определяются в Приложениях к настоящему Договору.
- 1.3. Арендатор обязуется принять переданную Технику по акту приема-передачи, и оплатить стоимость аренды Техники в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.4. Арендодатель вправе привлечь Технику сторонних организаций для оказания услуг по аренде на условиях настоящего Договора.
- 1.5. Минимальное время аренды в пределах г.Артем и г.Владивосток составляет:
 - 1 машино-смена (10 машино-часов) для гусеничной и самоходной строительной Техники.
 - 8 машино-часов (7 ч. работы + 1 ч подачи) для автомобильной и самоходной строительной Техники.
- 1.6. Подача заявки на предоставление Техники производится в письменном виде или электронной почте info@arendatechdv.ru и принимается к рассмотрению и выполнению Арендодателем, если она передана не позднее, чем:
 - за 2 дня до предполагаемого начала работ для гусеничной и самоходной строительной Техники;
 - до 14-00 предыдущего рабочего дня для самоходной и автомобильной Техники.Арендодатель в течение 1-го рабочего дней сообщает Заказчику о возможности или оказания необходимых Заказчику услуг в определенный срок путем согласования Заявки или ее отклонения.
- 1.7. Условия, предусмотренные в заявке Арендатора, должны учитываться соблюдение положений Закона Приморского края от 29.09.2014 г. № 467-КЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Приморского края» (далее- Закон), а именно статью 2 Закона «Периоды времени, в которые не допускается нарушение тишины и покоя граждан».

2. Срок действия договора

- 2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 2.2. Срок окончания Договора – 31 декабря 2019 г.
- 2.3. По окончании срока действия Договора, Договор пролонгируется на 1 год, если ни одной из сторон не получено извещений о расторжении Договора.
- 2.4. Началом аренды считается день приема Техники Арендатором по Акту приема-передача. Окончанием аренды считается день возврата Техники Арендодателю по Акту приема-передачи (возврата)

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. **Арендодатель обязуется:**
 - 3.1.1. Предоставлять по письменной заявке Арендатора Технику, указанную в п.1.1. настоящего Договора, при ее наличии, в надлежащем (исправном) техническом состоянии, с квалифицированным обслуживающим персоналом (экипажем), в количестве и сроки, согласованные Сторонами.
 - 3.1.2. Доставить Технику на строительный объект Арендатора и обеспечить ее транспортировку с объекта по окончании работ. Арендатор отдельно оплачивает услуги по доставке Техники на объект и обратно по согласованным Сторонами ценам.
 - 3.1.3. Обеспечить работу Техники на объектах Арендатора по согласованному в Заявках режиму, но не менее 10 (десяти) часов в смену, во временном промежутке с 8.00 часов до 19.00 часов (для самоходных машин в 10 часов работы входит время нахождения в пути к объекту и обратно, но

не более 1 (одного) часа за смену в черте города). При нахождении на объекте, персонал Арендодателя, управляющий Техникой (экипаж) должен следовать указаниям Арендатора, или уполномоченного им лица о ходе выполнения работ.

- 3.1.4. Поддерживать надлежащее состояние предоставленной Техники, включая осуществление ТО и текущего ремонта.
- 3.1.5. Не позднее чем за 5 рабочих дней согласовывать с Заказчиком дату и продолжительность проведения планового ТО и ремонта строительной техники.
- 3.1.6. Произвести необходимый ремонт Техники, вышедшей из строя, либо заменить ее на другую с аналогичными характеристиками, при ее наличии, в течении 2х суток. В случае если технику не получилось отремонтировать Арендодатель вывозит ее с объекта за свой счет.
- 3.1.7. Осуществлять контроль за правильной эксплуатацией и техническим состоянием Техники, включая приобретение горюче-смазочных материалов.
- 3.1.8. Обеспечить в соответствии со СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности, действующих на территории объекта Арендатора, своими работниками. Не допускать к работе лиц, не обученных безопасным методам и приемам выполнения работ по охране труда, осуществлять инструктаж по охране труда.
- 3.1.9. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за целевым и безопасным использованием механизмов Арендатором. В случае обнаружения нарушений Арендодатель вправе приостановить работу выделенной Техники до устранения нарушений.

3.2. **Арендатор обязан:**

- 3.2.1. Обеспечивать фронт работы для Техники в объеме не менее 10 (десяти) часов в смену, выдачу заданий машинистам и контроль за их выполнением.
- 3.2.2. Обеспечить безопасное проведение работ в соответствии с правилами техники безопасности. Нести полную ответственность за сохранность подземных коммуникаций при производстве земляных работ. Проводить инструктаж по технике безопасности с экипажем Техники на месте производства работ с обязательной росписью инструктируемых работников в журнале инструктажа Арендатора.
- 3.2.3. Использовать технику только в соответствии с ее назначением и паспортными техническими характеристиками.
- 3.2.4. Сообщать Арендодателю об отказе от предоставления услуг не позднее, чем за сутки до окончания срока пользования предоставленной Техникой, в случае несвоевременного сообщения, Арендатор оплачивает день простоя Техники.
- 3.2.5. Обеспечить охрану Техники в нерабочее время. Арендатор несет материальную ответственность за сохранность выделенных машин, а также имеющегося при них рабочего оборудования.
- 3.2.6. Утверждать сменные рапорты машиниста Техники за фактически отработанное время. Лицо, ответственное за производство работ заверяет рапорт подписью и штампом или печатью.
- 3.2.7. Обеспечить оплату оказанных услуг в порядке и в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.
- 3.2.8. Обеспечить в соответствии со СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 контроль за соблюдением правил охраны труда на своих объектах. Границей ответственности за выполнение перечисленных правил и норм считать момента завоза Техники на объект.
- 3.2.9. Немедленно сообщить Арендодателю о случаях нарушения обслуживающим персоналом Арендодателя правил производства работ, трудовой и производственной дисциплины, правил техники безопасности, а также в случае возникновения поломок, повреждений и ДТП с участием Техники Арендодателя.

3.3. **Арендатор вправе** без согласия Арендодателя:

- 3.3.1. в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспорта от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспорта;
- 3.3.2. сдавать транспорт в субаренду.

4. **Цена договора и порядок расчетов**

- 4.1 Стоимость предоставления Техники и услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также стоимость доставки Техники на объект Арендатора и ее возврата, определяется исходя из почасовой стоимости оказания услуг, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, разработанным на основании действующего Прейскуранта Арендодателя. В стоимость

предоставления Техники не включена стоимость топлива, за исключениями, прямо предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору.

Стороны вправе по согласованию применить иной порядок определения стоимости предоставления Техники. В частности, возможно определение стоимости в зависимости от объема оказанных услуг (например, исходя из расчета стоимости работ за один метр кубический, перевезенную тонну, за один рейс машины и т.п.). Согласование иного порядка определения стоимости оказанных услуг осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2 Обычный режим использования техники по настоящему договору составляет 10 часов за смену. В случае, если техника использована большее количество часов за смену, оплата производится за фактически отработанное время, простои и неполная загрузка работой оплачивается Арендатором как отработанные машино-часы.

В случае досрочного завершения работ по разовым заявкам, оплата производится за все 10 часов рабочей смены, если не оговорено укороченное время в заявке.

4.3 В случае если доставка и возврат Техники на объект осуществляется Арендодателем, то предоставление и передача Техники по настоящему Договору происходит при условии оплаты Арендатором обеспечительного платежа за указанные услуги. Арендатор производит 100% предоплату обеспечительного платежа за доставку и возврат Техники в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения счета Арендодателя.

Арендная плата за первые 100 машино-часов аренды вносится Арендатором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания настоящего Договора. В дальнейшем, Арендатор каждые 10 (десять) календарных дней, в предварительном порядке, вносит арендную плату из расчета за 100 машина-часов аренды.

Смена навесного оборудования производится бесплатно только в том случае если оборудование отработало не менее 100 машино-часов. Если оборудование отработало менее 100 машино-часов стоимость смены навесного оборудования составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

Окончательный расчет за аренду производится Арендатором в течение 2 (двух) рабочих дней после окончания аренды в размере стоимости оказанных услуг и неоплаченных услуг по аренде Техники.

4.4 На основании подписанных первичных документов (путевых листов, сменных рапортов и т.п.) Арендодатель выставляет счета, счета-фактуры на оплату оказанных услуг, а также составляет и передает Арендодателю для подписания Акты оказанных услуг, в которых фиксируется количество, стоимость и наименование оказанных услуг. Акты оказанных услуг выписываются Арендодателем один раз в 7 (семь) дней, что является подтверждением оказания услуг по Договору. Арендатор подписывает Акт оказанных услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его предоставления Арендодателем. В случае, если в указанный срок подписанный Акт выполненных работ не передан Арендодателю он считается подписанным сторонами, а сведения, содержащиеся в нем, согласованными сторонами.

4.5 В случае, если количество отработанных Техникой за смену часов составит меньше 8, то оплате подлежит полная стоимость восьмичасовой смены.

4.6 Оплата по Договору осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.7 В случае изменения ценообразующих факторов (стоимость ГСМ, эксплуатационных материалов, запасных частей и т.п.), Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ (услуг) по Договору, предусмотренную Приложением №1 к настоящему Договору, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого изменения стоимости, по согласованию сторон.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

5.2. Арендодатель несет ответственность за предоставление аттестованного персонала и исправной Техники, за соблюдение машинистами требований должностных инструкций и правил эксплуатации Техники.

5.3. Арендатор несет полную ответственность за сохранность Техники на своих объектах.

- 5.4. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты счетов по оказанным услугам, указанных в разделе 4 настоящего Договора, он уплачивает, по требованию Арендодателя, пени в размере 0.5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.
- 5.5. В случае не предоставления Техники по согласованной заявке Арендодатель уплачивает Арендатору, по его требованию, пени 0.1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости машино-смены не предоставленной Техники за каждый день просрочки не предоставления Техники, но не более 10 % от стоимости.
- 5.6. В случае, если Арендатор не обеспечил объем работ на объекте для арендованной им техники, Арендатор оплачивает время простоя Техники в размере стоимости машино-часа за каждый час простоя, но не менее стоимости минимального времени, указанного в п. 1.5 настоящего Договора.
- 5.7. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными главой 59 Гражданского кодекса РФ. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора.
- 5.8. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или договором аренды.
- 5.9. В случае нарушения оператором Арендодателя условий, указанных в п. 1.7. Договора, произошедших по указанию Арендатора, и привлечения в связи с этим Арендодателя к ответственности, в том числе к административной согласно законодательства Приморского края, Арендодатель вправе перевыставить Арендатору расходы, связанные с уплатой штрафа и привлечения Арендодателя к ответственности, а Арендатор, в свою очередь, обязан уплатить данные расходы Арендодателя.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в период его действия по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, когда Арендатор:
- использует Технику не в соответствии с ее характеристиками;
 - существенно ухудшает состояние Техники;
 - однократно просрочил внесение арендной платы или внесение арендной платы было выполнено не в полном объеме, если данная просрочка превысит 2 (двое) календарных суток;
 - сдает Технику в субаренду без согласия Арендодателя;
 - не информировал о наступлении страхового случая в установленные сроки.
 - наступление случая, указанного в п. 5.9. Договора.
- 6.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора только после направления Арендатору письменного (в том числе факсимильного) предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и предложения расторгнуть Договор. При просрочке внесения арендной платы разумным сроком для исполнения обязательств по внесению арендной платы считается срок равный 1 (одному) рабочему дню.
- 6.5. В случае нарушения Арендатором обязательств по уплате арендных платежей, а также иных обязательных платежей по Договору, а также в случае неисполнения Арендатором обязанности по возврату Техники по истечению срока аренды, Арендодатель вправе отправить свое транспортное средство в место расположения Техники и забрать у Арендатора Технику. При этом Арендатор, его сотрудники, работники, прочие представители и третьи лица не вправе препятствовать представителю Арендодателя в этом. Представитель Арендодателя должен предъявить настоящий Договор и документ, уполномочивающий его на указанные действия. При этом все расходы Арендодателя, связанные с указанным в настоящем пункте изъятием Техники, несет Арендатор.
- 6.6. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

- 6.7. Арендатор может отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предварительно письменно предупредив Арендодателя за 1 (один) календарный день с указанием причины отказа.

7. Дополнительные условия.

- 7.1. Споры, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, неурегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края. Несоблюдение процедуры переговоров не является препятствием для обращения одной из сторон в арбитражный суд.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до даты, указанной в п.2.2 настоящего Договора, но в любом случае, до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему договору.
- 7.3. Настоящий Договор может быть заключен в письменной форме путем составления документа в 2 (двух) экземплярах, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.
- 7.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена сообщениями и уведомлениями, которые могут направляться по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения (уведомления) по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения. При неисполнении стороной договора действий по получению сообщений (уведомлений), перечисленных в настоящем пункте, датой получения соответствующего сообщения (уведомления) считается следующий рабочий день после его отправки. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по нижеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.
- 7.5. Для целей пунктов 7.3. 7.4. Стороны определяют следующие почтовые адреса и адреса электронной почты: Арендатор / Арендодатель
- 7.6. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ООО «Амур Машинери»
680009, Хабаровский край, г.Хабаровск,
ул.Промышленная, д.20
ИНН 2702093899, КПП 272401001
ОГРН 1022701297706
тел. +7(4212)783335, +7(4212)400800
факс +7(4212)783336
р/с 40702810346480000506
в Дальневосточном филиале (ПАО) РОСБАНК
корр/сч 30101 810 300 000 000 871
БИК 040507871
Тел/факс (423)207-90-90
e-mail: info@arendatechdv.ru

Арендатор:

_____ Матюк С.А

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ №1

г. Артем

«17» апреля 2019 года

Заказчик, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Амур Машинери», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя направления аренды Матюк Сергея Антоновича, действующего на основании доверенности № 48/19 от 01.01.2019г., с другой стороны, подписали настоящий протокол о нижеследующем:

По согласованию сторон стоимость аренды по договору № _____ от « » _____ 201_г. устанавливается в рублях в соответствии с таблицей №1:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Дополнительные условия (с экипажем /без экипажа)	Заправку топливом осуществляют	Цена (тариф) за единицу измерения (без НДС)	НДС (20%)	Стоимость услуг, всего с учетом НДС (20%)

Место передачи: г. Артем ул. Вахрушева 1
Место возврата: г. Артем ул. Вахрушева 1

Арендодатель

ООО «Амур Машинери»
680009, Хабаровский край, г.Хабаровск,
ул.Промышленная, д.20
ИНН 2702093899, КПП 272401001
ОГРН 1022701297706
тел. +7(4212)783335, +7(4212)400800
факс +7(4212)783336
р/с 40702810346480000506
в Дальневосточном филиале (ПАО) РОСБАНК
корр/сч 30101 810 300 000 000 871
БИК 040507871
Тел/факс (423)207-90-90
e-mail: info@arendatechdv.ru

Арендатор:

_____ Матюк С.А